



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

06.07.2018 № 29719-00/04

На № _____ от _____

Министру жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области

А.Ф.Майеру

ул. Социалистическая, д. 112
г. Ростов-на-Дону,
Ростовская обл., 344050

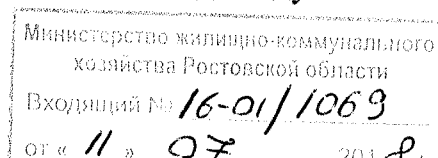
Уважаемый Андрей Федорович!

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 19 июня 2018 г. № 16-01/2470 (вх. Минстроя России от 19 июня 2018 г. № 62393/МС) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В настоящее время регулирование вопроса перевода отдельного жилого помещения многоквартирного дома на индивидуальное отопление осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», согласно которым переход на индивидуальное отопление возможен только в отношении всего многоквартирного дома, а не отдельных его помещений. В этой связи, собственники жилых помещений, переведенных на индивидуальное отопление, обязаны вносить плату за отопление наравне с другими собственниками.

В целях совершенствования правового регулирования порядка взимания платы с собственников жилых помещений, переведенных на индивидуальное отопление, Минстроем России разработан проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме» (далее – проект постановления).

Указанным проектом постановления предусматривается введение новой формулы расчета платы за коммунальную услугу по отоплению, в соответствии с которой собственники помещений, переведенных на индивидуальное отопление,

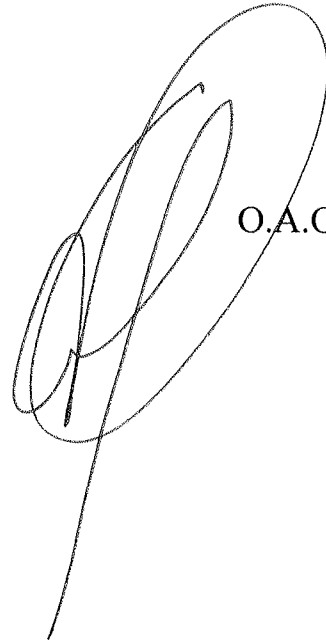


702259

будут обязаны оплачивать только ту тепловую энергию, которая была затрачена на отопление общего имущества многоквартирного дома.

В настоящее время проект постановления внесен в Правительство Российской Федерации.

И.о. директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke extending downwards.

О.А.Олейникова